2025년 한부모가족 공동생활가정형 주거지원사업 제2차 입주자 모집 안내

부산광역시건강가정지원센터에서는 자립의지가 확고한 한부모가족이 저렴한 월세로 안정된 공간에서 가정생활을 영위할 수 있도록 임대주택을 지원하고 있습니다.

Ⅰ 사업개요

○ **모집대상: 자립의지가 있는 저소득 무주택 한부모가족**

- **기본 요건**: <u>한부모가족지원법상 저소득 무주택 한부모가족</u>

※ 입주자선정심사위원회에서 입주 후 자립생활 및 건강상 문제가 없다고 판단할 경우 출산 전·후의 미혼모도 입주 가능

- **입주 요건**

• 현재 직업이 있거나 학업을 수행하는 등 자립의지가 확고한 자

• 자립의지가 뚜렷하고 본인이 수립한 자립계획이 있으나 주거비용·자녀 양육 등의 문제로 실행이 어려운 상당한 이유가 있는 자

※ 자립가능성이 현저히 부족한 것으로 판단되는 경우 입주 제외됨

- **가구유형에 따른 입주 우선순위**

• (1순위) 미혼한부모가족

• (2순위) 부자가족

• (3순위) 모자가족

○ **입주절차**

① 신청서 제출	→	② 담당자 상담	→	③ 입주자 선정
7. 11. ~ 7. 31. - 신청서 및 증빙서류 제출		7. 14. ~ 8. 13. - 증빙서류 확인·보완 및 가정방문 상담 실시		8. 19.(예정) - 입주자선정심사위원회를 통한 심의

↓

⑥ 입주	←	⑤ 입주절차 진행	←	④ 입주자 선정 발표
~ 10. 3. 한 - 약정서 체결 후 1개월 이내 입주		8. 22. ~ 9. 4. - 입주예정자 주택 방문 - 약정서 체결 및 입주자부담금 납부 등		8. 21.(예정) - 심의를 통한 우선순위 발표

○ 선정방법

- 입주자선정심사위원회에서 적격 여부 확인 및 자립 가능성(취업 여부·자격증 소지 여부 등)과 주거지원 필요성(자녀 연령, 소득 정도 등)을 종합 심의·검토하여 **최종 입주 순위 결정**

※ 입주자 우선순위 결과에 따라, 입주 기회 부여
※ 선순위 자가 입주를 포기할 경우 다음 순위 자를 입주자로 선정
※ 모자가구는 전체 수용가능 가구의 50% 미만 입주하는 것이 원칙이나 공실이 있거나 대기자가 없는 경우 입주자선정심사위원회에서 의결하여 추가입주여부 결정

II 지원주택 및 임대조건

○ 지원주택 현황

연번	주택소재지	실평수	방개수	인근학교	대중교통
1	동래구 사직동(4층)	13.16평	2개	금강초배정 172m 온천중 487m	사직역 도보 7분 버스정류소 162m
2	수영구 망미동(4층)	15.56평	3개	배산초배정 519m 망미중 204m	배산역 도보 5분 버스정류소 153m

※ 주택 세부사항(부산광역시건강가정지원센터 공식블로그 게시글 사진참조)
※ 공식블로그 홈페이지: https://blog.naver.com/bsfamilynet

○ 임대조건

- 임대 기간: 2년 원칙(2회 연장 가능, 최대 6년)

※ 연장 시 입주자선정심사위원회 심의가 필요하며, 입주 기간의 성과·자립계획 등을 종합적으로 심사하여 연장 결정
※ 연장심의 시 입주자 의무사항 이행(납부현황), 자립가능성, 운영기관의 제공 프로그램에 80%이상 참여 등 심사

- 입주방식: 주택 규모, 가족 구성, 가구원 수 및 자녀 연령 등 필요시 **1호당 1가구 입주 가능**
- 임대보증금: 부산광역시건강가정지원센터에서 전액 지원
- 입주자 부담금: 700,000원(퇴거 시 반환)

※ 월세(임대료), 관리비 및 전기료·수도료 등 입주가구 당 개별고지되는 각종 공과금 본인 부담
※ 퇴거 시 관리비·공과금 등의 체납금이 있을 경우 입주자 부담금에서 공제 후 반환될 수 있음

Ⅲ 신청안내 및 일정

○ **신청기간: 25. 7. 11.(금) ~ 7. 31.(목) 18시까지 도착분에 한함**

○ **신청방법: 이메일 또는 우편을 통해 신청서류 제출**

- 이메일: bsspfamily@naver.com ※ 제출 시 반드시 유선 확인(T. 051-580-9038)
- 우편: (47705)부산광역시 동래구 차밭골로 38-1(온천동) 부산여성가족과 평생교육진흥원 2층 부산광역시건강가정지원센터

※ 한글파일 워드 작성 후 제출을 원칙으로 함. 수기 작성으로 내용 식별이 불명확할 경우 재작성을 요청할 수 있음

○ **제출서류**

공통	**① 주거지원 신청서 및 개인정보 수집·동의서** **② 주민등록등본** **③ 혼인관계증명서(상세)** **④ 가족관계증명서(상세)** **⑤ 건강보험증 사본 및 건강보험료 납부확인서 각 1통** ※ 의료수급가구는 수급자증명서로 대체 가능
추가서류 (해당자에 한함)	① 재학증명서 ② 재직증명서 또는 사업자등록증 또는 고용보험가입이력서 ③ 수급자증명서 또는 한부모가족증명서 ④ 차상위증명서 ⑤ 임대차계약서 사본 ⑥ 자격증 사본 ⑦ 직업훈련 확인서 ⑧ 추천서 ⑨ 기타 모집대상자에 해당됨을 증명할 수 있는 서류 각 1통

※ **제출서류 목록 상세내역 붙임파일 참고**

※ 신청서 및 개인정보 수집·동의서 양식: 부산광역시건강가정지원센터 홈페이지(http://bsfc.familynet.or.kr) 및 부산여성가족과 평생교육진흥원(http://www.bwf.re.kr) **공지사항**에서 다운로드 가능

○ **세부일정**

구분	일정	비고
신청서 제출	2025년 7월 11일(금) ~ 7월 31일(목)	-
담당자 상담	2025년 7월 14일(월) ~ 8월 13일(수)	서류 제출 확인 후 순차적 가정방문 상담
입주자 선정	2025년 8월 19일(화) 예정	-
입주자 선정 발표	2025년 8월 21일(목) 예정	홈페이지 공고 및 개별 연락
약정서 체결	2025년 8월 22일(금) ~ 9월 4일(목)	-
입주	2025년 10월 3일(금) 내 입주 완료	-

※ 상기 일정은 센터 내부사정에 따라 변동될 수 있음

※ 우선순위 결과는 신청한 입주자모집 회차에 한하여 선정결과 **발표일로부터 6개월**까지 유효

※ 접수완료 가정에 한해 담당자 상담 시 추가 서류 보완제출 가능(공통서류 미비 시 접수 불가)

Ⅳ 안내사항

○ **입주 후 지원내용**

- 안정적인 자립을 위한 입주자 상담 및 자조모임 운영
- 가족관계 증진을 위한 교육·문화 프로그램 운영
- 근로·학업 등으로 양육 공백 발생 시 아이돌봄서비스 무상 지원
- 취업 정보제공 및 지역사회 자원 활용·연계 등

○ **기타**

- 입주자선정심사위원회에서 **자립 가능성이 현저히 부족***하거나, 위원회 전원의 의견 합치로 해당 임대주택에 입주가 적절치 않다고 인정한 경우 등 합리적인 이유가 있는 경우에는 입주 제외될 수 있습니다.

  * 취업 및 학업여부, 자격증 취득 및 직업훈련 여부 등 확인
- 제출서류에 허위사실이 있을 때에는 선정 결정 후에도 선정을 취소할 수 있습니다.
- 제출서류 반환이 필요한 경우 최종 입주자 발표 후 30일 이내 제출서류 반환 청구서를 제출 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 부산광역시건강가정지원센터(T.051-580-9038)로 문의 바랍니다.

붙임 제출서류 목록 1부. 끝.

붙임

제출서류 목록

구비서류		비 고	부수
공통	주거지원 신청서 개인정보 수집·동의서	- 온라인 및 신청현장에서 배부하므로 작성하여 제출 - 양식 다운로드: 부산광역시건강가정지원센터 홈페이지 (http://bsfc.familynet.or.kr)	1통
	주민등록등본	- 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 **전부 표기**되도록 발급받아 제출 - 발급처: 주민센터 및 정부24(온라인) http://www.gov.kr/portal/main	1통
	혼인관계증명서(상세)	- **혼인 및 이혼에 대한 사항이 모두 나오도록** 발급받아 제출 - 발급처: 주민센터 및 대한민국법원 전자가족관계등록 시스템(온라인) http://efamily.scourt.go.kr/index.jsp	1통
	가족관계증명서(상세)	- 발급처: 주민센터 및 대한민국법원 전자가족관계등록 시스템(온라인) http://efamily.scourt.go.kr/index.jsp	1통
	건강보험증 사본 및 건강보험료 납부확인서 ※의료수급가구는 수급자증명서로 대체 가능	- 세대주 및 세대원 전원이 표시되어야 함 - 건강보험증은 신청세대의 소득의 형태(근로소득, 사업소득)와 소득자가 누구인지 확인하는 용도로 제출하는 서류이므로, 세대주와 세대원 전원이 표시되어야 함 - 건강보험증 발급일자가 **2025년 이후 분만 유효하며**, 그 이전 보험증일 경우 재발급 받아 제출 필요 ※ 국민건강보험공단(1577-1000) / 모바일 앱 신청 가능 (온라인) https://www.nhis.or.kr/nhis/index.do ※ 건강보험료 납부확인서 발급 시 본 센터 팩스로 수신 가능 (**팩스 전달 시 전화 확인 필수, FAX: 050-4926-0353**)	1통
해당자	재학증명서	- 직인이 찍혀있어야 함	1통
	재직증명서 또는 사업자등록증 또는 고용보험가입이력서	- 재직증명서 또는 사업자등록증 제출 시, 반드시 회사의 직인이 찍혀있어야 함	1통
	수급자증명서 또는 한부모가족증명서	- 발급처: 행정복지센터	1통
	차상위증명서	- 발급처: 국민건강보험공단	1통
	임대차계약서 사본	-	1통
	자격증 사본	- 직인이 찍혀있어야 함	1통
	직업훈련 확인서	- 직업훈련 참여 기관의 직인이 찍혀있어야 함 - 직업훈련 참여 개월 수 및 직업훈련 종류 기재 ※ 직업훈련 중도탈락자 미제출	1통
	추천서	- 한부모, 미혼모시설장의 추천서 ※ 시설 이용기간 및 남은기간 명시	1통
	기타	- 입주대상자에 해당됨을 증명할 수 있는 서류	각 1통

※ 접수 시 서류가 미비할 경우 접수되지 않을 수 있음

※ **모든 서류는 원본 제출, 입주자모집 공고일 이후 발급분만 유효**, 동일순위 경쟁 시 배점서류 미제출로 인한 불이익을 책임지지 않음

※ 소득입증서류: **입주자 모집공고일 이후 발행분**으로 세대주 및 만 20세 이상 세대원(본인 동일한 세대별 주민등록등본상에 등재되어 있지 아니한 세대원 포함) 전원 소득을 입증할 수 있어야 함